



**STANISLAUS
BREWSKOVITCH**
• CRAFT BEER •

Stanislaus Brewskovitch

Crowdfunding Stadsbrouwerij Enschede

Het crowdfundingproject heeft tot doel om de aanleg van een stadsbrouwerij in de Menistenkerk in de Enschedese binnenstad te helpen financieren. Het geld wordt geïnvesteerd in een brouwzaal met een 5HL brouwketel. Ontworpen om de meest diverse types en stijlen bier te brouwen. De brouwzaal zelf is open en toegankelijk met daarbij een brewpub midden in de stadsbrouwerij.

Regelmatig experimenteren met nieuwe recepturen en ingrediënten. Want bier is een nooit eindigende ontdekkingsstocht! Ongeveer 30 verschillende bieren zullen van de tap te verkrijgen zijn waarvan onze eigen rechtstreeks vanuit de tank zullen worden getapt. Het wordt een plek van en voor bierliefhebbers midden in stad.

Mogelijke crowdfundingpakketten:



**STANISLAUS
BREWSKOVITCH**
• CRAFT BEER •

AMBASSADOR: Voor een storting van € 100,- incl. BTW

- Een jaar lang, iedere maand, een gratis biertje van ons eigen merk in onze brewpub
- Een "Crowdfunder"-shirt

PLATINUM: Voor een storting van € 250,- incl. BTW

- Levenslang recht op gratis bier*
- VIP-kaart voor het openingsfeest
- Officieel certificaat "Ambassador of Stanislaus Brewskovitch"
- Uitnodiging jaarlijks Stanislaus Brewskovitch Ambassadors Conference**
- Officieel Crowdfunder"-shirt

MORE PLATINUM: Voor een storting van € 500,- incl. BTW

- Levenslang recht op gratis bier*
- VIP-kaart voor het openingsfeest
- Officieel certificaat "Ambassador of Stanislaus Brewskovitch"
- Uitnodiging jaarlijks Stanislaus Brewskovitch Ambassadors Conference**
- Officieel "Crowdfunder"-shirt
- Je (bedrijfs)naam vereeuwigd op "The Wall of Shame"



**STANISLAUS
BREWSKOVITCH**
• CRAFT BEER •

- *Persoonlijke rondleiding brouwerij met aansluitende degustatie (max. 8 personen)*

EVEN MORE PLATINUM: Voor een storting van € 1.000,- incl. BTW

- *Levenslang recht op gratis bier**
- *VIP-kaart voor het openingsfeest*
- *Officieel certificaat "Ambassador of Stanislaus Brewskovitch"*
- *Uitnodiging jaarlijks Stanislaus Brewskovitch Ambassadors Conference***
- *Officieel "Crowdfunder"-shirt*
- *Je (bedrijfs)naam vereeuwigd op "The Wall of Shame"*
- *Persoonlijke rondleiding brouwerij met aansluitende degustatie (max. 20 personen)*

Crowdfunding Reglement

I. Intekening

Intekenen op het crowdfundingproject kan enkel na verklaring deze informatiebundel gelezen te hebben en alle voorwaarden erin vervat te hebben aanvaard. Dit informatiedocument is terug te vinden op de website van Stanislaus Brewskovitch: www.stanislausbrewskovitch.nl. Algemene informatie omtrent crowdfunding kan u vinden op: <http://www.crowdfund.nl/alles-over-crowdfunding>.



**STANISLAUS
BREWSKOVITCH**
• CRAFT BEER •

Alle inschrijvingen en betalingen gebeuren via de website:

www.stanislausbrewskovitch.nl/crowdfunding. De inschrijvingen worden opengesteld vanaf 22 december 2017 en lopen tot 31 maart 2018. Elke inschrijving gebeurt ten voordele van 1 begunstigde. De begunstigde moet niet noodzakelijk de inschrijver zelf zijn. Een pakket kan ook als een geschenk gekocht worden. Als begunstigden worden enkel meerderjarige fysieke personen aanvaard.

Bij inschrijvingen dienen de identiteitsgegevens van de begunstigde fysieke persoon te worden doorgegeven, namelijk: naam, adres, e-mailadres en geboortedatum. De begunstigde krijgt binnen de maand na zijn betaling, en zijn aanvaarding als begunstigde, door de brouwerij het officiële certificaat toegestuurd als lid. Dit geldt als bewijs van de begunstigde. Het recht om levenslang bier te ontvangen is strikt persoonsgebonden en vangt aan na de officiële opening van de brewpub. Dit recht komt te vervallen indien de begunstigde komt te overlijden. Biertegoeden die niet tijdig opgehaald worden komen te vervallen.

Indien om een of andere reden het project van de stadsbrouwerij van Stanislaus Brewskovitch niet zou doorgaan kan het crowdfunding project geannuleerd worden. In dat geval worden alle inschrijvers terugbetaald en vervalt het hele project.

Stanislaus Brewskovitch kan beslissen om de intekenperiode aan te passen, of om inschrijvers te weigeren zonder motivatie.



**STANISLAUS
BREWSKOVITCH**
• CRAFT BEER •

Deze informatiebundel werd niet voorgelegd aan de Autoriteit Financiële Markten (AFM) omdat het voorgestelde crowdfundingproject niet valt onder de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.

Het crowdfundingproject van Stanislaus Brewskovitch is een vorm van reward-based crowdfunding waarbij de inschrijvers geen enkele aanspraak kunnen maken op enig financieel rendement of winstdeelname. Inschrijvers kunnen evenmin hun rechten verhandelen of omruilen tegen geld of andere effecten. Er is dus geen sprake van beleggingsinstrumenten die onder de prospectuswet vallen. De inschrijvers doen in feite een aankoop van een voordeelpakket. De bedragen waarop ingeschreven kan worden omvatten eveneens BTW. Inschrijvingen zijn onderworpen aan de algemene voorwaarden zoals op de webpagina www.stanislausbrewskovitch.nl te lezen valt. Verder in deze bundel wordt uiteengezet welke de wederzijdse rechten en verplichtingen zijn. Stanislaus Brewskovitch is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden of onvolkomenheden die in de bundel zouden vervat zouden zijn. Voorts wordt gewezen op risico's dat de brouwerij in de toekomst niet in staat zou zijn om haar engagement na te komen (bv. omwille van wetswijziging, stopzetting activiteiten, etc.).

2. Officiële opening / Openingsfeest

Zodra de stadsbrouwerij volledig operationeel is zal Stanislaus Brewskovitch een exclusief openingsfeest organiseren. Hierop zullen alle inschrijvers, die op dat moment bekend zijn, worden uitgenodigd. Deze uitnodiging is strikt persoonlijk (niet overdraagbaar) en geldt voor één persoon.



**STANISLAUS
BREWSKOVITCH**
• CRAFT BEER •

3. Biertegoed

Door hun levenslang recht op bier bouwen de begunstigen een “biertegoed” op naarmate dat de tijd verstrijkt. Dit biertegoed is strikt persoonlijk en moet afgehaald worden op de tijdstippen en locaties zoals voorzien in het reglement. Niet tijdig opgehaalde biertegoeden komen te vervallen.

4. Afhaling

De begunstigde moet bij elke consumptie persoonlijk verschijnen voor afhaling van het tegoed en zich legitimeren met een geldige identiteitskaart. Bij consumptie zal de begunstigde dienen te tekenen voor ontvangst (bijvoorbeeld via een stempelkaart). Bij consumptie aanvaardt de begunstigde het product en bevestigt hij dat er geen zichtbare gebreken aan het product zijn. Het biertegoed vervalt onherroepelijk indien het bier niet afgehaald wordt binnen de periodes zoals voorzien in het reglement. De brouwerij is geen enkele compensatie verschuldigd aan inschrijvers die hun biertegoed niet komen ophalen op de voorziene tijdstippen en locaties.

Navolgende biertegoeden worden vooropgesteld:

- Bij consumptie in de stadsbrouwerij: maandelijks (op een dag naar keuze, rekening houdende met de officiële openingstijden) een van onze eigen bieren, op dat ogenblik aanwezig op tap (25cl), te consumeren ter plaatse, indien die maand niet geweest vervalt die consumptie.
- Bij afhalen van flessentegoed in de stadsbrouwerij: 1 keer per jaar* 12 flessen 33cl van onze eigen bieren naar keuze- die op dat moment voorradig zijn - zelf op te halen (eventueel statiegeld dient ter plaatse betaald te worden).



**STANISLAUS
BREWSKOVITCH**
• CRAFT BEER •

De afhaling gebeurt in de stadsbrouwerij in Enschede tijdens de gewone openingsuren van de shop zoals vermeld zal worden op de website www.stanislausbrewskovitch.nl. Stanislaus Brewskovitch kan te allen tijde eenzijdig beslissen om het afhaalpunt te verhuizen naar een andere locatie. In voorkomend geval zullen de inschrijvers verwittigd worden via de website en per e-mail.

5. Overlijden begunstigde

Bij overlijden van de begunstigde vervalt het niet-opgehaalde biertegoed. In voorkomend geval zullen de rechtsopvolgers van een begunstigde het overlijden melden aan de brouwerij. Een begunstigde kan zijn rechten op geen enkel moment overdragen aan een andere persoon, het biertegoed blijft strikt persoonlijk.

6. Engagements van Stanislaus Brewskovitch

Stanislaus Brewskovitch engageert er zich toe om alle nodige maatregelen te nemen om dit levenslang engagement op lange termijn te blijven nakomen. Indien Stanislaus Brewskovitch op een bepaald moment in de toekomst door omstandigheden buiten haar wil in de onmogelijkheid zou verkeren om haar engagements om levenslang bier te leveren te blijven nakomen (bv. omwille van wetswijziging, stopzetting van de brouwerij of andere) zal de brouwerij zoeken naar een passende compensatie in natura. In geen geval zullen de inschrijvers recht hebben op een schadevergoeding of op een financiële compensatie.

Mocht Stanislaus Brewskovitch verhuizen of overgenomen worden wordt het engagement tegenover de begunstigden overgenomen door de rechtsopvolger.



**STANISLAUS
BREWSKOVITCH**
• CRAFT BEER •

De huidige bedrijfsleiding van Stanislaus Brewskovitch kan niet aansprakelijk gesteld worden mochten eventuele toekomstige overnemers (rechtsopvolgers) deze engagements niet nakomen.

Stanislaus Brewskovitch maakt voorbehoud voor mogelijke wetswijzigingen in de toekomst. Indien er in de toekomst omwille van wetswijzigingen, of andere omstandigheden vreemd aan de wil van Stanislaus Brewskovitch, bijkomende kosten (bv. belastingen) verbonden zouden worden aan de levering van bier kan de brouwerij deze extra kosten doorrekenen.

Indien Stanislaus Brewskovitch toch om redenen buiten haar wil op een bepaald moment in de toekomst niet meer in staat zou zijn om haar engagement na te komen hebben begunstigen geen recht op (financiële) compensatie.

7. Privacy

De persoonlijke gegevens van de begunstigen worden opgenomen in de gegevensbestanden waarvan Stanislaus Brewskovitch houder en verwerker is. De begunstigen hebben het recht op toegang tot en kosteloze verbetering of schrapping van deze gegevens.

8. Woonplaatskeuze

Alle mededelingen en kennisgevingen die nodig zouden zijn in het kader van de uitvoering van het reglement zullen gebeuren per e-mail aan het e-mailadres zoals opgegeven bij de inschrijving. De begunstigen dragen de verantwoordelijkheid om eventuele adreswijzigingen tijdig door te geven aan Stanislaus Brewskovitch.



**STANISLAUS
BREWSKOVITCH**
• CRAFT BEER •

9. Geschillen

De algemene voorwaarden zoals vermeld op de website www.stanislausbrewskovitch.nl zijn eveneens van toepassing op de inschrijving in het crowdfundingproject. In geval van geschillen zal steeds de rechtbank van Almelo bevoegd zijn.

MOGELIJKE BEPERKINGEN EN RISICO'S

Het crowdfundingproject is in de eerste plaats bestemd om de stadsbrouwerij mee te financieren. Dit heeft navolgende consequenties: Ingeval de geplande aanleg van de brouwerij toch niet door zou gaan behoudt Stanislaus Brewskovitch zich het recht voor om het crowdfundingproject integraal te annuleren. In voorkomend geval zullen eventuele reeds gedane inschrijvingen integraal teruggestort worden.

Stanislaus Brewskovitch behoudt zich tevens het recht voor om de inschrijvingsperiode op het crowdfundingproject aan te passen of om inschrijvingen te weigeren zonder dat zij hier enige verantwoording voor verschuldigd is. Stanislaus Brewskovitch gaat een engagement aan om levenslang bier te leveren aan de begunstigden. Dit engagement blijft bestaan zolang de stadsbrouwerij of haar rechtsopvolgers bieren blijven produceren. Gezien het een engagement op zeer lange termijn betreft wil de bedrijfsleiding de potentiële inschrijvers uitdrukkelijk wijzen op een aantal risico's en consequenties van het crowdfundingreglement:

I. Persoonsgebonden karakter

Gezien de biertegoeden strikt persoonlijk en niet overdraagbaar zijn dienen inschrijvers er zich van bewust te zijn dat:



**STANISLAUS
BREWSKOVITCH**
• CRAFT BEER •

- De rechten vervallen indien de begunstigde komt te overlijden.
- Het biertegoed dat niet tijdig opgehaald werd komt te vervallen.
- Het biertegoed moet persoonlijk door de begunstigde geconsumeerd/ opgehaald worden.

2. Ondernemingsrisico

Stanislaus Brewskovitch is een private onderneming. De inschrijvers moeten zich bewust zijn van het feit dat Stanislaus Brewskovitch – net zoals alle ondernemingen – bloot staat aan de risico's die eigen zijn aan ondernemen. Niemand kan garanderen dat Stanislaus Brewskovitch in de volgende decennia financieel gezond zal blijven. De engagementen vanwege de Stanislaus Brewskovitch jegens de inschrijvers op het crowdfundingproject worden niet gewaarborgd door enige garantie, pand of zekerheid. Mocht de brouwerij failliet gaan verliezen de inschrijvers hun rechten.

3. Alcohol

Bier is een alcoholhoudend product. Overmatig alcoholgebruik brengt de gezondheid ernstige schade toe. Voor meer informatie kunt u terecht op pagina: www.trimbos.nl.

4. Stopzetting brouwerij-activiteiten

Stanislaus Brewskovitch heeft geen enkele intentie om haar activiteiten stop te zetten, noch op korte, noch op lange termijn. Mochten de brouwerij-activiteiten in de toekomst toch ooit stopgezet worden is de brouwerij niet meer in staat om levenslang bier te blijven leveren aan de begunstigden. Indien Stanislaus Brewskovitch op een bepaald moment in de toekomst door omstandigheden buiten haar wil in de onmogelijkheid zou verkeren om haar engagementen om



**STANISLAUS
BREWSKOVITCH**
• CRAFT BEER •

levenslang bier te leveren te blijven nakomen (bv. omwille van wetswijziging, stopzetting van de brouwerij of andere) zal de brouwerij zoeken naar een passende compensatie in natura. In voorkomend geval zal de bedrijfsleiding op dat moment hierover volledig autonoom beslissen. In geen geval zullen de inschrijvers recht hebben op een schadevergoeding of op een financiële compensatie.

5. Rechtsopvolgers

Een overdracht van de aandelen van Stanislaus Brewskovitch en/of een overdracht van het handelsfonds aan derde partijen is momenteel niet aan de orde. In de toekomst kan een overdracht van de brouwerij aan een derde partij niet uitgesloten worden. In geval van overdracht van de stadsbrouwerij zullen de engagementen ten aanzien van de inschrijvers op het crowdfundingproject overgenomen worden door de derde partij overnemen. Hieromtrent kan evenwel geen waterdichte garantie gegeven worden. De huidige bedrijfsleiding van Stanislaus Brewskovitch kan niet aansprakelijk gesteld worden mochten eventuele toekomstige overnemers (rechtsopvolgers) deze engagementen niet nakomen.

6. Wetswijzigingen in de toekomst

Stanislaus Brewskovitch kan haar engagement tot levering van bier in de toekomst slechts naleven in de mate dat de wetten dit toelaten. Indien er in de toekomst omwille van wetswijzigingen of andere omstandigheden, vreemd aan de wil van de brouwerij, bijkomende kosten (bv. belastingen) verbonden zouden worden aan de levering van bier, kan Stanislaus Brewskovitch deze extra kosten doorrekenen aan de inschrijvers. Stanislaus Brewskovitch toch om redenen buiten haar wil op een bepaald moment in de toekomst niet meer in



**STANISLAUS
BREWSKOVITCH**
• CRAFT BEER •

staat zou zijn om haar engagement na te komen hebben begunstigen geen recht op (financiële) compensatie.

GEGEVENS OMTRENT DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP

Stanislaus Brewskovitch BV. werd opgericht op 27 december 2017 en is met nummer 70438986 ingeschreven bij de kamer van koophandel. Zij is volledig onafhankelijk. Alle informatie over het bedrijf is terug te vinden op: www.stanislausbrewskovitch.nl.

Stanislaus Brewskovitch is een jonge onderneming die zich sinds haar oprichting actief toelegt op de ontwikkeling en verkoop van unieke, onderscheidende speciaalbieren. Haar omzet en bierproductie wordt jaar na jaar verder uitgebouwd. Medio 2018 gaat de onderneming over tot de bouw van een brouwerij in het centrum van Enschede.